

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του αστικού μη κερδοσκοπικού σωματείου με την επωνυμία «**Εταιρεία Φίλων Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Περιβάλλοντος, Η Σέριφος**», που εδρεύει στην Σέριφο Ν. Κυκλάδων και εκπροσωπείται νόμιμα.

Το σωματείο μας συνιστά νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Εταιρεία Φίλων Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Περιβάλλοντος, Η Σέριφος», με έδρα τη Σέριφο και καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Σύρου δυνάμει της με αριθμό 7/2018 διάταξης με α.α 845α-1/2018. Σκοπός του σωματείου μας είναι μεταξύ άλλων η διαφύλαξη και προβολή της ιστορικής, πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς της Σεριφου, η προστασία του περιβάλλοντος και ανάδειξη του κάλλους της Σεριφου, των περί αυτή νησίδων και του χερσαίου και ενάλιου οικοσυστήματος, στα πλαίσια ισόρροπης ανάπτυξης της νήσου.

1. Ιστορικό

Στην ακτή «Γάνεμα» της Νήσου Σεριφου βρίσκεται ένα ακίνητο το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στην κ. Έλλη Τζαλοπούλου. Σήμερα το εν λόγω ακίνητο έχει μισθωθεί από την κ. Αικατερίνη Λάσπα για λογαριασμό εταιρείας της, η οποία εντός αυτού αποσκοπεί στην ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρου ευεξίας και τουριστικού καταλύματος. Εντός του εν λόγω ακινήτου προϋπήρχε αυθαιρέτως ανεγερμένο κτίσμα περίπου 40 τ.μ., ασκεπές, σε ημιτελή κατάσταση και το οποίο καμία απολύτως πρόσβαση σε δρόμο. Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από τον αιγιαλό.

Στο ως άνω ακίνητο διαπιστώσαμε εκτέλεση παράνομων οικοδομικών εργασιών. Συγκεκριμένα, η μισθώτρια προχώρησε σε νομιμοποίηση του ήδη υπάρχοντος κτίσματος και στην συνέχεια σε επέκταση της επιφάνειας αυτού (από 40τ.μ. σε 120 τ.μ.) αλλά και σε αλλαγή χρήσης σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη χρήση δεν επιτρέπεται στην εν λόγω περιοχή και ουδέποτε το ίδιο το κτίσμα είχε χαρακτηριστεί ως υγειονομικού ενδιαφέροντος ή λειτουργήσει ως τέτοιο. Άλλωστε, η εν λόγω παραλία δεν είναι προσβάσιμη από δρόμο και η μοναδική πρόσβαση σε αυτήν είναι είτε από την

παραλία είτε μέσω του υπάρχοντος ρέματος, το οποίο καταχρηστικά χρησιμοποιείται ως δρόμος.

Η μισθώτρια του ακινήτου έχει προβεί σε παράνομες ενέργειες νομιμοποίησης αυθαιρέτου με αλλαγή χρήσης σε τουριστικό κατάλυμα-κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ρύθμιση υπερβάσεων αυτού. Επιπλέον, με τις α) με αρ. 10760287/2019 δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτου στον. 4495/2017, β) με αρ. 20086/27.02.2019 έγκρισης εκτέλεσης εργασιών της Υπηρεσίας Δόμησης Μήλου, γ) με αρ. 10985806/31.05.2019 και με αρ. 756219 Δήλωσης Υπαγωγής στο ν. 4495/2017 και της συμπεριλαμβανόμενης σε αυτήν από 15.05.2019 έκθεσης αυτοψίας της μηχανικού Πηνελόπης Σιώτη, και δ) της 42746/11.06.2019 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας της Υπηρεσίας Δόμησης Μήλου, έχει προβεί σε επέκταση της επιφάνειας του κτίσματος από 59 τ.μ. (βλ. την αρχική με αρ. 10760287/2019 Δήλωσης Υπαγωγής) σε 120 τ.μ. με επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων 20 τ.μ.. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της με αρ. 10985806/31.05.2019 και με αρ. 756219 Δήλωσης Υπαγωγής στο ν. 4495/2017: *«Έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10760287 του 4495/2017 σχετικά με το ακίνητο εμβαδού 41 τ.μ. [ενώ στην δήλωση 10760287 αναφέρεται ως επιφανείας κύριων χώρων 59 τ.μ.] καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και 20 τ.μ. χώρο ευεξίας της τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή Γάνεμα Σερίφου. Το οικοπέδο βρίσκεται στην παραλία της ακτής Γάνεμα και πρόκειται να αναπτυχθούν ομπρέλες στην παραλία της προβολής του οικοπέδου σε συμφωνία με την Κτηματική Υπηρεσία. Επίσης στο οικοπέδο υφίσταται βόθρος όπως και υπαίθρια ελαφριά κατασκευή που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υπαίθριο μπαρ. Η κυρία Λάσπα έχει ενοικιάσει το ακίνητο και το χρησιμοποιεί σύμφωνα με το μισθωτήριο που υπάρχει.»*

Η υπηρεσία δόμησης Μήλου και ο Δήμος Σερίφου χορήγησαν τις με αριθμ. 446/19.06.2019 και 2405/16.07.2019 βεβαιώσεις, αντίστοιχα, οι οποίες εντελώς παράνομα επέτρεψαν την μετατροπή της χρήσης του ως άνω ακινήτου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Μάλιστα, η βεβαίωση Δημάρχου αιτιολογεί παράνομα την σχετική έγκριση επικαλούμενη την ύπαρξη και λειτουργία και άλλων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην περιοχή, κάτι το οποίο είναι απολύτως ψευδές. Συγκεκριμένα, στην περιοχή αυτή υπάρχει μόνο ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστίασης), το οποίο προϋπήρχε του ΠΔ 24/2002 και για τον λόγο αυτό μπόρεσε να συνεχίσει την λειτουργία του, όμως απαγορεύεται να

επεκταθεί (σύμφωνα με το ως άνω ΠΔ). Ομοίως, παράνομη είναι και η νομιμοποίηση του εν λόγω κτίσματος καθώς αυτό βρίσκεται σε «τυφλό» οικόπεδο, το οποίο δεν έχει πρόσοψη, ούτε πρόσβαση σε δρόμο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η αρτιότητα του ορίζεται στα 10 στρέμματα (αρ. 9 του ν. 3937/2011), άλλως στα 4 στρεμ. για τα ακίνητο προ της 31.03.2011, ενώ το συγκεκριμένο είναι επιφανείας μόλις 2 στρεμμάτων. Το υπάρχον κτίσμα δεν έχει φέροντα οργανισμό, αποτελείται μόνο από τούβλα και για την νομιμοποίηση του δεν τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις Δ από τα πλάγια όρια.

2. Νομικό Πλαίσιο

Δυνάμει της Απόφασης Υπουργού Αιγαίου ΔΠΛ/9385/11.9.00, η Σέριφος έχει χαρακτηριστεί ως νησί ιδιαίτερου κάλους. Η δε ακτή «Γάνεμα» βρίσκεται σε νησί που έχει κηρυχθεί ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους από το υπουργείο Αιγαίου, περιλαμβάνεται σε ζώνη Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/2017) και έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή ιδιαίτερης οικολογικής αξίας εξαιτίας των αμμολόφων και της βλάστησης που διαθέτει. Συγκεκριμένα στο άρθρο 5 παράγραφος 3του ΠΔ 17.9/2002 «Οι παραλίες Άγιος Γιάννης, Ψιλή Άμμος, Άγιος Σώστης, Λιά, Καλόγερος, Καραβί, Καλό Αμπέλι, Βαγιά, Γάνεμα, Κουταλάς, Μαλλιιάδικο, Δυο Γιαλούδια, Αβεσσαλός, Νοτινός, Ελληνικά, Καραβάς, Συκαμιά, Πλατύς Γιαλός και Κένταρχος χαρακτηρίζονται ως αξιόλογες παραλίες για κολύμβηση και αναψυχή του κοινού και ως εκ τούτου επιβάλλεται η διαφύλαξη της φυσικής τους κατάστασης και του δημοσίου χαρακτήρα τους. Η ανάγκη εξασφάλισης πρόσβασης του κοινού σε αυτές δεν πρέπει να οδηγήσει σε αλλοίωση του ιδιαίτερου χαρακτήρα-ταυτότητας τους. Σε απόσταση 200 μ. από την γραμμή αιγιαλού του αμμώδους τμήματος της ακτής της Βαγιάς και σε ζώνη με ακτίνα 200 μ. από τα ακραία σημεία της γραμμής αυτής, καθως και 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού του αμμώδους τμήματος των λοιπών ακτών που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο και σε ζώνη με ακτίνα 200 μ. από τα ακραία σημεία της γραμμής αυτής απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση, περίφραξη, εκσκαφή, επιχωμάτωση ή αμμοληψία, κοπή αυτοφυούς βλάστησης και γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα που αλλοιώνει το περιβάλλον ή παρεμποδίζει την ελεύθερη χρήση της παραλίας από το κοινό.» και στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ότι «Απαγορεύεται η δόμηση στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές προ του καθορισμού των γραμμών αιγιαλού και παραλίας».

Δυστυχώς, όμως, **παρά τις ρητές απαγορεύσεις** που προκύπτουν από την ισχύουσα νομοθεσία, γίναμε αυτόπτες μάρτυρες εργασιών στο εν λόγω ακίνητο από βαρέα οχήματα, ενώ ήδη έχουν διαπιστωθεί ρίψεις μπαζών εντός του υπάρχοντος ρέματος, το οποίο πρέπει να σημειωθεί ότι αποτελεί το μοναδικό τρόπο πρόσβασης στην παραλία, παράνομες κοπές δέντρων και άλλες ενέργειες που μαρτυρούν όχι μόνο την ευρύτατη κλίμακα εργασιών αλλά και την επιδίωξη παράνομης αλλαγής της χρήσης του υπάρχοντος κτίσματος και την εμπορική εκμετάλλευση του και την ανάπτυξη τουριστικής μονάδας σε αυτό είτε ως κέντρο ευεξίας ή / και τουριστικό κατάλυμα ή/ και κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (και με την ανάπτυξη ομπρελών και άλλων θαλάσσιων κατασκευών εντός της παραλίας), καθώς για αυτό ουδέποτε είχε ληφθεί άδεια ίδρυσης ή γνωστοποιηθεί η λειτουργία του ως τέτοιο. Αυτές οι ενέργειες συνιστούν καταφανώς οικοδομικές εργασίες ευρύτατης μάλιστα κλίμακας που, σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνουν τα όρια που παραχωρούν οι παραπάνω άδειες. Χαρακτηριστικά την 28.06.2019 έγιναν αντιληπτά βαρέα οχήματα – μπουλντόζες να βρίσκονται εντός του ακινήτου και να συνδράμουν σε οικοδομικές εργασίες καθώς και μπάζα εντός του ρέματος και ενέργειες κοπής δέντρων.

Κατόπιν τούτων, θεωρήσαμε νομικά σκόπιμο αλλά και ηθικά θεμιτό δυνάμει και του ως άνω περιγραφόμενου σκοπού του σωματείου μας να μην παραμείνουμε αδρανείς και στραφήκαμε σε κάθε αρμόδια υπηρεσία, ώστε να λάβει δράση απέναντι σε κάθε μεθόδευση για την παράνομη λειτουργία τουριστικού καταλύματος ή/ και καταστήματος τουριστικού ενδιαφέροντος στο εν λόγω ακίνητο. Συγκεκριμένα, την 30.06.2019 απευθυνθήκαμε στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μήλου (με αρ. πρωτ. **500/1.07.2019**), στο Δήμο Σερίφου / Κτηματική Υπηρεσία Δήμου Σερίφου και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος με καταγγελία-αίτηση παροχής πληροφοριών, η οποία κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Σύρου και στο Αστυνομικό Τμήμα Σερίφου, και με την οποία καταγγείλαμε την τέλεση οποιασδήποτε παράνομης ενέργειας και πάσης φύσεως παράβαση των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών διατάξεων και αιτηθήκαμε να προβούν στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες. Και την 26.07.2019 προσφύγαμε ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αίτημα την ακύρωση άλλως την ανάκληση της με αριθμό 2405/16.07.2019 βεβαίωσης του Δημάρχου Σερίφου και κάθε άλλης συμπροσβαλλόμενης πράξης.

Επειδή παρανόμως εξεδόθησαν τις ως άνω υπηρεσίες οι σχετικές άδειες, νομιμοποιήσεις και βεβαιώσεις για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος

υγειονομικού ενδιαφέροντος και εκτέλεσης εργασιών στο εν λόγω κτίσμα, καθώς έρχονται σε αντίθεση με το άρθρο 5 του ΠΔ 17.9/2002, και επιτρέπουν εργασίες σε κτίσμα σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού.

Επειδή οι ανωτέρω περιγραφόμενες ευρύτατης κλίμακας εργασίες πέρα από το ότι καταφανώς παράνομο, μαρτυρούν πρόθεση αλλαγής χρήσης του ακινήτου και την επιδίωξη λειτουργίας τουριστικής μονάδας σε αυτό, συνιστούν εξαιρετικά σημαντική αλλοίωση του φυσικού πλούτου της παραλίας, μίας παραλίας που ανέκαθεν προσέλκυε το ενδιαφέρον των λουόμενων για τη μοναδική φυσική της ομορφιά. Άλλωστε εάν επιτραπεί η ίδρυση και η λειτουργία του εν λόγω τουριστικού καταλύματος – καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, αυτό θα δώσει το έναυσμα σε όποιον επίδοξο επιχειρηματία να προχωρήσει σε αντίστοιχες παράνομες επιχειρηματικές κινήσεις και να χάσει η παραλία και εν γένει η Νήσος Σέριφος τη μοναδικότητα και τη φυσικά ομορφιά της, για τα οποία δεν διστάζουν να την διαφημίζουν συνεχώς οι κάτοικοι αλλά και οι επισκέπτες της.

Επειδή σε κάθε περίπτωση παρά τις ενέργειές μας και τις αλληπάλληλες διαμαρτυρίες κατοίκων της Σεριφου δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση ούτε έχει δρομολογηθεί κάποια κίνηση άρσης της παράνομης αυτής υφιστάμενης κατάστασης - μάλιστα οι παράνομες εργασίες συνεχίζουν να εκτυλίσσονται ακώλυτες και το έργο δείχνει να πλησιάζει στην ολοκλήρωσή του.

Επειδή είναι παράνομες όλες οι νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων στις οποίες έχουν προβεί οι ιδιοκτήτες/μισθωτές του ακινήτου.

Επειδή παρά την από 30.06.2019 καταγγελία μας στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μήλου (με αρ. πρωτ. **500/1.07.2019**), δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία αυτοψία από την υπηρεσία, ούτε έχουμε λάβει σχετική απάντηση.

Αντλώντας έννομο συμφέρον επί τη βάσει του σκοπού του σωματείου μας, αναλάβαμε την πρωτοβουλία, παραθέτοντας αναμφιβόλως αληθή πραγματικά περιστασιακά, να απευθυνθούμε με αναφορά μας στο Συνήγορο του Πολίτη καταδεικνύοντας την πληθώρα των παράνομων ενεργειών κυρίως από την πλευρά της διοίκησης, σε μία προσπάθεια να σταματήσει η παράνομη δόμηση και λειτουργία του υπό κατασκευή τουριστικού καταλύματος – καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, προκειμένου να επιστρέψει η ακτή «Γάνεμα» στην προτέρα κατάστασή της, να διασωθεί ο φυσικός πλούτος της παραλίας και να συνεχίσει να

αποτελεί δίχως αμφιβολία προσβάσιμη και αξιοποιήσιμη στο σύνολό της από τους κατοίκους και τους παραθεριστές της.

Γιατους ως άνω λόγους και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Να λάβετε υπόψη σας τα ανωτέρω, να ενεργοποιήσετε άμεσα την διαδικασία για την άρση της παρανόμως υφιστάμενης κατάστασης και να προβείτε σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Σέριφος, 1.08.2019

Ο Πρόεδρος